

**STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ
PLÁN OBCE
DOUPOVSKÉ HRADIŠTĚ
2026-2036**



Obsah

1. Úvod	4
2. Charakteristika obce	5
2.1. Základní údaje	5
2.2. Obyvatelstvo.....	6
2.3. Popis obce a jejího okolí.....	8
2.3.1. Položení obce a popis katastrálního území	8
2.3.2. Historie obce Doupovské Hradiště.....	10
2.4. Infrastruktura obce	10
2.4.1. Kanalizace a čistička odpadních vod (ČOV)	10
2.4.2. Veřejný vodovod.....	11
2.4.3. Plynofikace, elektrifikace a osvětlení.....	11
2.4.4. Místní komunikace	11
2.4.5. Občanská vybavenost.....	11
2.4.6. Komunitní život v obci.....	13
2.4.7. Podnikatelské subjekty	15
2.4.8. Samospráva obce	16
2.4.9. Rozpočet obce	17
2.4.10. Soustava informativních a monitorujících ukazatelů (SIMU).....	20
2.5. SWOT analýza	21
3. Dlouhodobý rozvoj obce – okruhy.....	24
3.1. Občanská vybavenost a podpora aktivit místních obyvatel.....	24
3.2. Rozvoj a organizace volného času a vzdělávání	24
3.3. Podpora podnikání a místní produkce	24
3.4. Správa obecního majetku	24
3.5. Dopravní infrastruktura.....	25
3.6. Technická infrastruktura a bezpečnost v obci	25
3.7. Územní rozvoj a vzhled obce	25

3.8. Životní prostředí.....	25
4. Rozvojový plán – seznam projektů	26
4.1. Priorita č. 1 – Občanská vybavenost.....	26
4.1.1. Domovní ČOV	26
4.1.2. Krajina vzpomínek – Pietní park odpočinku s krematoriem	26
4.1.3. Pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí	27
4.1.4. Úprava veřejných prostranství – nové dřevostavby	27
4.2. Priorita č. 2 – Obecní majetek	27
4.2.1. Rekonstrukce kostela	27
4.2.2. Oprava a údržba bytových domů	27
4.3. Priorita č. 3 – Bezpečnost v obci a místní komunikace	28
4.3.1. Oprava místních komunikací a parkovacích ploch	28

1. Úvod

Strategický rozvojový plán obce Doupovské Hradiště je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. Aktivity jsou plánovány v horizontu deseti let. K Strategickému rozvojovému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Účel a význam plánu rozvoje:

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zajištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekoncepčních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Strategický rozvojový plán obce Doupovské Hradiště by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

Obec si stanovila svoje základní priority:

Priorita č. 1 – Občanská vybavenost

Priorita č. 2 – Obecní majetek

Priorita č. 3 – Bezpečnost v obci a místní komunikace

Strategický rozvojový plán zpracoval:

MALVER service, s. r. o., Jakub Malík, tel.: 776 806 794, email: jakub.malik@malver.cz

2. Charakteristika obce

2.1. Základní údaje

Kontaktní informace obce:

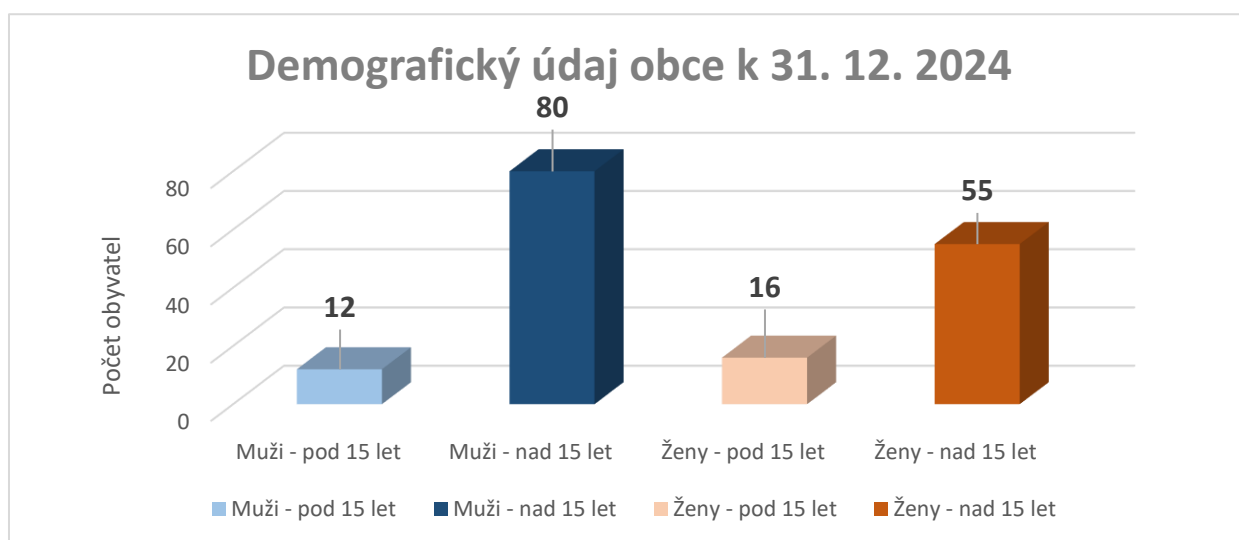
Název:	Obec Doupovské Hradiště
Adresa:	Lučiny 1, 362 72 Doupovské Hradiště
IČO:	04498691
Právní forma:	801 - Obec
OKEČ:	84110 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Datum vzniku:	1. 1. 2016
Základní územní jednotka:	500127 - Doupovské Hradiště
Statutární zástupce:	Jarmila Bošková, starostka obce

Základní statistické údaje:

Počet obyvatel k 31. 12. 2024:	163
Pošta:	NE
Mateřská škola:	NE
Základní škola:	NE
Plynovod:	NE
Kanalizace vč. ČOV:	ANO
Veřejný vodovod:	ANO
Sbor dobrovolných hasičů:	NE
Stavební úřad:	Městský úřad Ostrov – Stavební úřad
Finanční úřad:	Územní pracoviště v Ostrově
Úřad Práce:	MÚ Karlovy Vary – Kontaktní pracoviště Ostrov
Živnostenský úřad:	MÚ Ostrov – Obecní živnostenský úřad
Pověřená obec:	Město Ostrov
ORP:	Město Ostrov

2.2. Obyvatelstvo

V obci v současnosti žije (k 31.12.2024) 163 obyvatel. Obyvatelstvo v obci se skládá z 28 dětí a 135 mladistvých či dospělých. Obec Doupovské Hradiště je mladou obcí, která vznikla, jako jedna z šesti obcí, oddělením od Vojenského újezdu Hradiště, v roce 2016. Nedisponujeme tedy dostatečnými daty pro kvalitní zhodnocení demografického rozvoje obce. Nicméně obec od roku 2016, kdy v ní žilo přibližně 151 obyvatel, sleduje postupný nárůst v jeho počtu. Na tento trend měl největší vliv migrační přírůstek. Přirozený přírůstek se pohybuje v záporných hodnotách, na což má největší vliv obecný problém se stárnutím společnosti a nízkou porodností. Nicméně, s případným přílivem mladých rodin se aktuální trend nižší porodnosti může posílit a obec se začne zalidňovat intenzivněji.



Vývojová tabulka pohybu obyvatel v letech 2017–2024*:

Rok:	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet obyvatel celkem:	160	159	162	164	160	161	162	163
Muži:	92	93	95	99	95	95	95	92
Ženy:	68	66	67	65	65	66	67	71
Z toho ve věku:								
0–14 let:	21	23	30	31	29	29	28	28
15–64 let:	112	113	111	111	106	108	107	109
65 a více	27	23	21	22	25	24	27	26
Průměrný věk	41,5	40,3	38,8	38,6	40,0	40,6	40,9	40,9

*Údaje jsou uvedeny k 31.12. daného roku.

Vývojová tabulka pohybu obyvatel v letech 2017–2024*:

Rok:		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Živě narození:		-	4	3	5	1	1	2	2
Zemřelí:		3	5	4	1	1	2	3	2
Přistěhovalí:		7	4	7	8	5	4	7	4
Vystěhovalí:		3	4	3	10	8	2	5	3
Přírůstek (úbytek)	Přirozený	-3	-1	-1	4	-	-1	-1	-
	Migrace	4	-	4	-2	-3	2	2	1
	Celkový	1	-1	3	2	-3	1	1	1

*Údaje jsou uvedeny k 31.12. daného roku.

Vývojová tabulka obyvatel v letech 2016–2024*:

Rok:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet obyvatel:	159	160	159	162	164	160	161	162	163

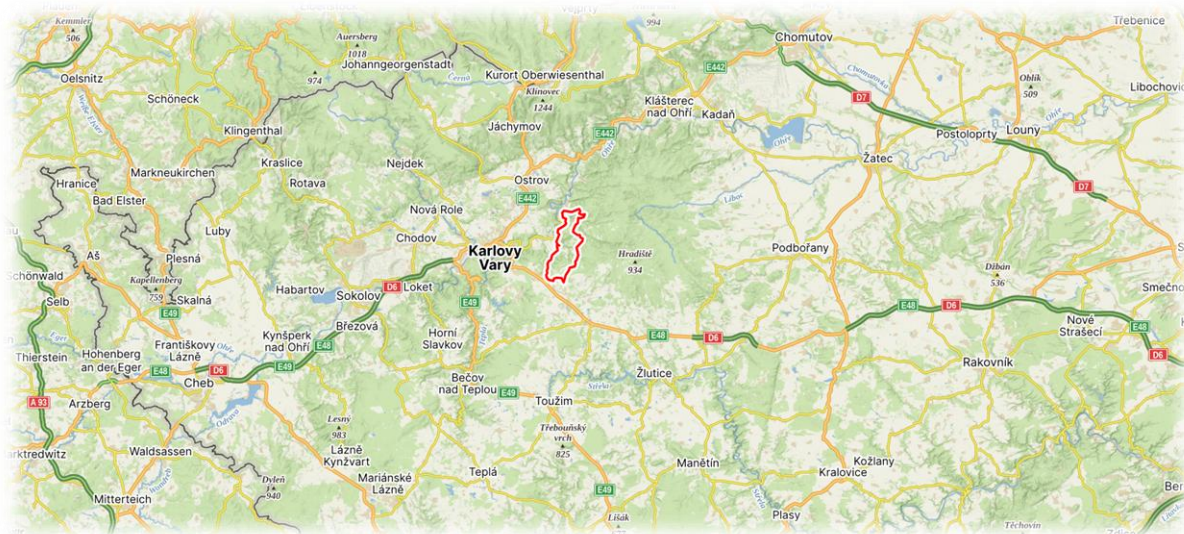
*Údaje jsou uvedeny k 31.12. daného roku.

S ohledem na velikost obce je kladný migrační přírůstek v počtu obyvatel jasným důkazem, že obec je atraktivním místem k životu. Úmrtnost v obci, s ohledem na plošný problém se stárnutím společnosti, není nijak výrazně větší než v obdobných obcích. I přes to, že z dlouhodobého hlediska je migrační pohyb v kladných číslech, je potřeba brát v potaz, že na pohyb obyvatel má největší vliv ekonomické faktory a dostupnost práce a obec si dává za cíl neustále zlepšovat dostupnost základních potřeb svým občanům. Udržení populace v obci nahrává i fakt, že v posledních letech je zaznamenán trend návratu na venkov, což má za následek i příliv mladých rodin, které obec omladí a zároveň přispějí k vyšší porodnosti. Obecní zastupitelstvo se nadále snaží zkvalitňovat život v obci. Důkazem je i tento strategický rozvojový plán.

2.3. Popis obce a jejího okolí

2.3.1. Položení obce a popis katastrálního území

Obec Doupovské Hradiště leží ve středu okresu Karlovy Vary. Vzdálenost obce od okresního města je 14 km směrem na východ. 17 km severně od obce se nachází město Ostrov a 20 km jižně od obce se nachází město Bochoř. Obec je položena v klidné lokalitě s dobrou dostupností do blízkého okresního města. Položení obce je vhodným řešením pro obyvatele obce, kteří chtějí žít v klidné lokalitě bez přítomnosti ruchu rozvinuté infrastruktury.

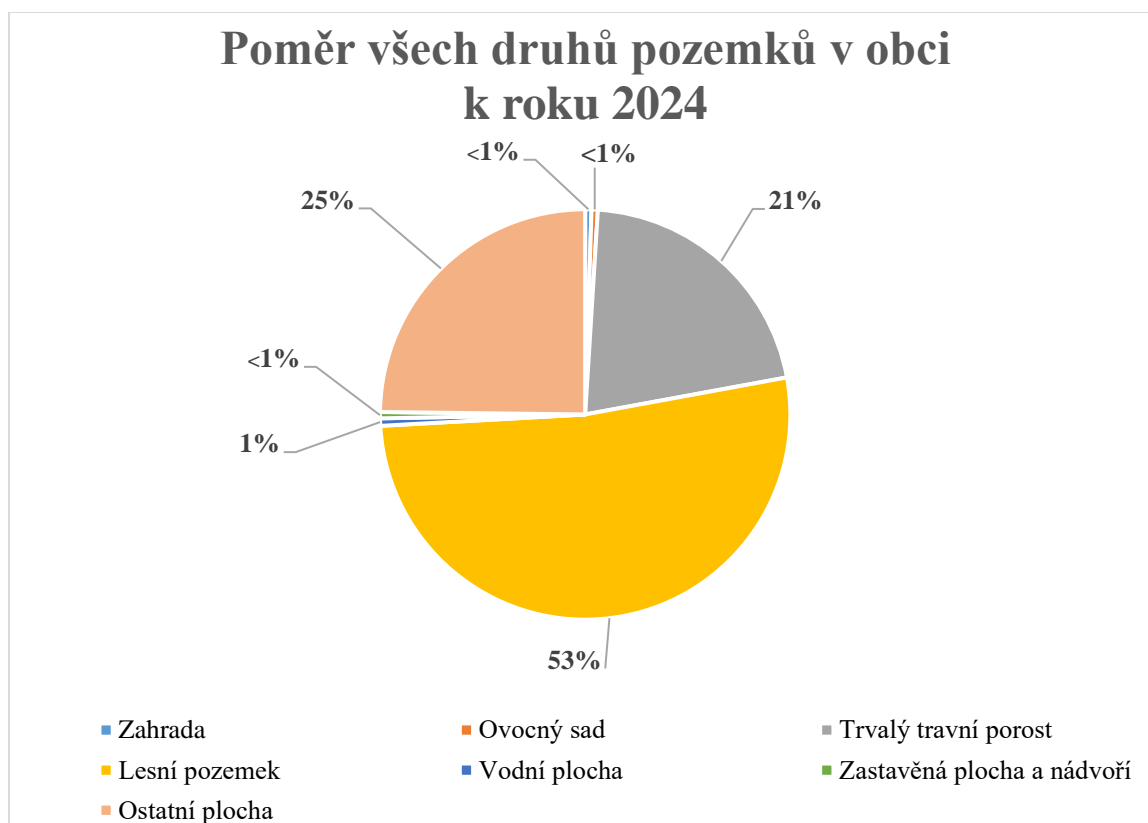


Obec Doupovské Hradiště leží v krásném prostředí Doupovských hor, jež jsou sopečným pohořím na pravém břehu řeky Ohře. Z pohledu ochrany přírody je pohoří významným hnízdištěm ptáků. Více než polovinu plochy území Doupovských hor zaujímá vojenský újezd Hradiště, které přímo navazuje na západní hranici katastru obce, i to činí obec velmi klidnou lokalitou bez vysoké intenzity dopravy. V extravilánu obce se nachází několik drobných vodních děl, ležících na místních tocích a díky své lokalitě je obec velmi zalesněná a terén obce kopcovitý. Obec je dělena na čtyři základní sídelní jednotky, a to Činov, Dolní Lomnice, Lučiny a Svatobor. Intravilány jednotlivých částí obce, s ohledem na jejich velikost, je tvořen převážně zástavbou, která lemuje místní komunikace. Zastoupení veřejné zeleně v jednotlivých částech, díky rázu celého katastru, je významný.

Druhy pozemků (ha)					
	31. 12. 2023	31. 12. 2024		31. 12. 2023	31. 12. 2024
Zemědělská půda	305,37	452,54	Nezemědělská půda	1 784,65	1 637,39
Zahrada	-	1,63	Lesní pozemek	1 071,45	1 098,47
Travní porost	-	4,77	Vodní plocha	2,16	12,29
Ovocný sad	305,37	446,14	Zastavěná plocha a nádvoří	1,62	2,62
			Ostatní plocha	709,41	524,01
			Celková výměra	2 090,02	2 089,93

Druhy pozemků v obci Doupovské Hradiště, porovnání konce roku 2024 s rokem 2023.

Poměr pozemků v obci k roku 2024, na katastrálním území obce Doupovské Hradiště.



2.3.2. Historie obce Doupovské Hradiště

Doupovské Hradiště jsou dnes jednou z nejmladších obcí v Česku, ale její území má velmi dlouhou a pestrou historii. Krajina Doupovských hor byla osídlena už ve vrcholném středověku, kdy zde vznikaly malé zemědělské vesnice a opevněné dvory. Archeologické nálezy v okolí dokládají existenci středověkých sídlišť, keramických zlomků i pozůstatků tvrzišť, což ukazuje, že oblast byla v minulosti mnohem živější a hustěji obydlená než dnes.

Až do 20. století zde existovala řada obcí, z nichž některé se později staly částmi dnešního Doupovského Hradiště – například Lučiny, Činov, Dolní Lomnice nebo Svatobor. Tyto vesnice tvořily typickou zemědělskou krajinu s polnostmi, loukami a drobnými usedlostmi. Zásadní zlom však přišel po druhé světové válce, kdy bylo území začleněno do vzniklého vojenského újezdu Hradiště. V roce 1953 se oblast stala jedním z největších vojenských výcvikových prostorů v Československu. To znamenalo úplné vysídlení civilního obyvatelstva do okrajových sídelních útvarů Vojenského újezdu Hradiště, zánik většiny obcí a uzavření krajiny veřejnosti. Mnohé vesnice byly postupně zbořeny nebo ponechány svému osudu a oblast získala charakter „krajiny zmizelých vesnic“.

Tento stav trval více než šedesát let. Teprve v roce 2015 byl přijat zákon, který zmenšil několik vojenských újezdů v Česku, včetně Vojenského újezdu Hradiště. Na území, které armáda již nepotřebovala, vznikla k 1. lednu 2016 nová obec Doupovské Hradiště.

Veškeré informace, o svém zajímavém vzniku a o odluce od Vojenského újezdu Hradiště obec píše na svých webových stránkách:

<https://www.doupovskehradiste.cz/vznik>

2.4. Infrastruktura obce

2.4.1. Kanalizace a čistička odpadních vod (ČOV)

Obec má, v současné době, vybudovaný systém splaškové kanalizace pro část obce. Obec, s ohledem na nízkou ekonomickou efektivitu investice, aktuálně nepočítá s jejím rozšiřováním.

Systém u nové či neodkanalizované zástavby obec plánuje suplovat systémem domovních mikročistíren či jiným způsobem likvidace odpadních vod.

2.4.2. Veřejný vodovod

Obec má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu.

2.4.3. Plynofikace, elektrifikace a osvětlení

Území obce není plynofikováno. Je zde plně funkční napájecí a distribuční systém rozvodu elektrické energie. Veřejným osvětlením je zastavěné území obce zcela pokryto.

2.4.4. Místní komunikace

Intravilánem místních částí Dolní Lomnice, Lučiny a Svatobor vedou krajské komunikace III. třídy udržované Krajskou správou a údržbou silnic. Katastr obce je obklopen dvěma hlavními tahy, a to na severozápadě silnice II/222, spojující obec s městem Karlovy Vary a jižně od hranici katastru pak Evropská dálnice E48 spojující region s hlavním městem Prahou.

Obec nemá rozsáhlou síť místní komunikace. Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a účelové cesty, které jsou v dobrém či částečně dobrém stavu.

V obci a její blízkosti se nachází autobusové zastávky se spojem:

- 420314 (Obec Doupovské Hradiště – Město Ostrov), autobus jezdí v pracovní dny.

V obci se nenachází vlaková zastávka. Nejbližší významné vlakové nádraží mohou občané využít v krajském městě Karlovy Vary. Přítomné vlaky místní občany spojují především s městy Cheb, Plzeň, Klášterec nad Ohří či s hl. m. Prahou. Vzhledem k dostupnosti autobusové a vlakové dopravy, které obec spojují s velkými městy vč. úředně významných měst, má obec dobře zajištěnou dopravní obslužnost pro své občany. Vzhledem k velikosti obce je jasné, že občané budou využívat především osobní dopravu.

2.4.5. Občanská vybavenost

Obec má, s ohledem na svou velikost, méně rozvinutou občanskou vybavenost a její občané jsou tedy závislí na vybavenosti okolních obcí, jež disponují obchody s potravinami, zdravotním střediskem či poštou. O vyžití v obci se zaslouhuje především obec, ve spolupráci s místními občany. Obec významně podporuje vznik a rozvoj místních iniciativ. Občanská vybavenost v obci se aktuálně, po odloučení od Vojenského újezdu Hradiště, buduje a obec si dává za cíl její postupné rozšíření. Ráz obce je přítomností armády ovlivněn již nepatrně, ale působnost státního podniku Vojenských lesů a statků ČR je v obci patrný tím, že se zde nachází Lesní správa Dolní Lomnice se sídlem v Lučinách, která hospodaří na 50 % pozemků v celém

Strategický rozvojový plán obce Doupovské Hradiště

katastrálním území obce. Kromě zvuků z vojenských střelnic Vojenského prostoru Hradiště, které katastrálně sousedí s obcí Doupovské Hradiště doléhají do místní části Lučiny rovněž ozvěny z Myslivecké střelnice VLS, která se nachází přímo v místní části Lučiny.

Další občanskou vybavenost, jako jsou rozšířenější obchody či sociální a zdravotní zařízení mohou občané využít v blízkém krajském městě Karlovy Vary.

Územní zajímavosti

Správní centrum obce se nachází v Lučinách a obec dnes zahrnuje několik původních sídel, z nichž některá jsou téměř zaniklá. Přestože má obec jen kolem 160 obyvatel, rozkládá se na poměrně rozsáhlém území a představuje unikátní kombinaci nového osídlení a staré, téměř zapomenuté krajiny.

Současné Doupovské Hradiště je místem, kde se prolíná historie s přírodou. Díky dlouhodobému omezení civilního využívání se zde zachovala řada přírodních i archeologických lokalit. K nejzajímavějším patří národní přírodní památka Skalky skřítků, rozhledna Bučina nebo trasy vedoucí podél hranice vojenského újezdu. Krajina si dodnes uchovává zvláštní atmosféru, která je tichá a málo dotčená.

Území obce zdobí nejen krásná příroda, ale také spousta sakrálních staveb, které jsou v různém stavu. Mezi dominanty lze jednoznačně zařadit zříceninu v části obce Svatobor, a to barokní faru, u které se do dnešních dní zachovalo pouze obvodové a vnitřní zdivo. V místní části Svatobor se také nachází bývalá zřícenina kostela Nanebevzetí Panny Marie, který prochází kompletní rekonstrukcí, během které došlo již k výstavbě klenby nad presbytářem a opravou kleny nad lodí kostela. Aktuálně, při třetí fázi rekonstrukce, dochází k opravě střechy a krovu.



Kostel Nanebevzetí Panny Marie, třetí etapa – rekonstrukce střechy a krovu

2.4.6. Komunitní život v obci

Obec Doupovské Hradiště organizuje, ve spolupráci s občany, různorodé akce pro své občany, které posilují jejich jednotu. Občané se mohou potkávat při tradičních akcích, jako je například Anenská pouť, Maškarní masopust, Mikulášská, oslavy Vánoc a mnoho dalších. Obec se snaží, aby vyžití bylo zajímavé jak pro děti, tak i dospělé. Obec vznik a následné působení občanských iniciativ podporuje.

Maškarní masopust



Volejbalový SRANDAMATCH



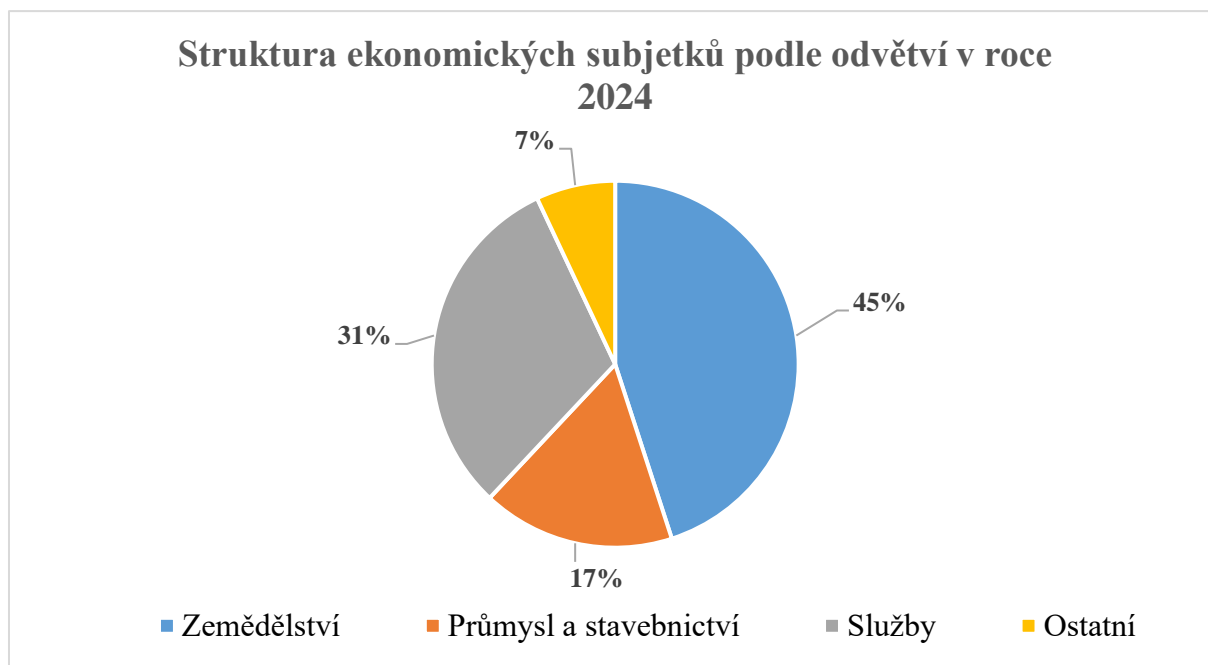
Anenská pouť



2.4.7. Podnikatelské subjekty

V obci Doupovské Hradiště jsou také podnikatelské subjekty. K 31. 12. 2024 jsou to následovně:

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	29	20
Zemědělství, lesnictví, rybářství	13	6
Stavebnictví	5	5
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	3	2
Ubytování, stravování a pohostinství	2	2
Peněžnictví a pojišťovnictví	2	2
Profesní, vědecké a technické činnosti	1	-
Veř. správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
Ostatní činnosti	2	2



Hospodářství obce

2.4.8. Samospráva obce

Vedení obce:	
Starostka obce	Jarmila Bošková
Místostarosta obce	Dušan Todek

Zastupitelstvo obce:	
Ing. David Klemša	
Bc. Dominika Bartáková	
Josef Pelikán	
Dagmar Bergmanová	
Ing. Petr Pechman	

Finanční výbor obce:	
Ing. David Klemša	předseda výboru
Dagmar Bergmanová	člen

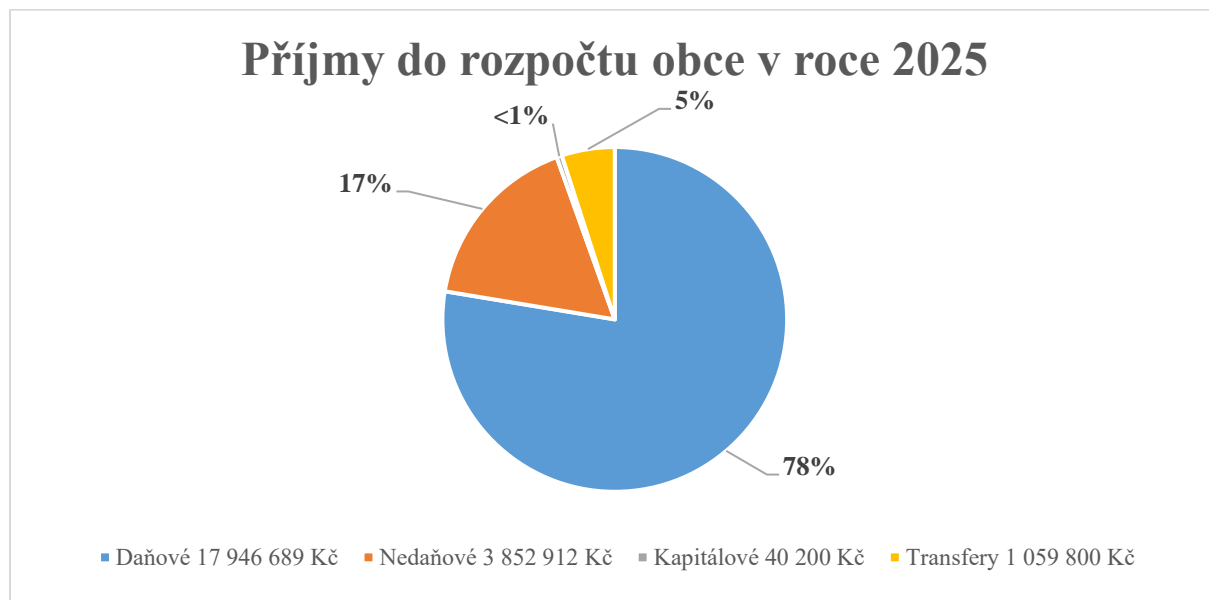
Kontrolní výbor obce:	
Bc. Dominika Bartáková	předsedkyně výboru
Josef Pelikán	člen

Obecně závazné vyhlášky jsou vyvěšeny na oficiální stránce obecního úřadu:

<https://www.doupovskehradiste.cz/vyhlasiky-zakony>

2.4.9. Rozpočet obce

Obec Doupovské Hradiště hospodařila, v roce 2025, s přebytkovým rozpočtem ve výši 22 899 601 Kč. Rozpočet obce se skládal z příjmů daňových (17 946 689 Kč), nedaňových (3 852 912 Kč), kapitálových (40 200 Kč) a přijatých transferů (1 059 800 Kč).



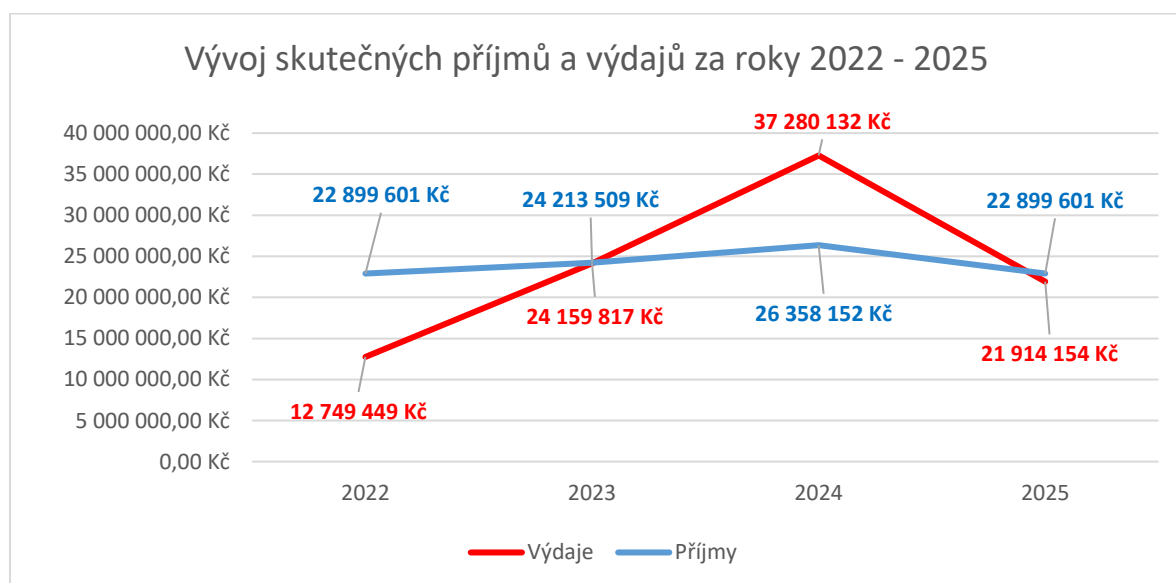
Obec ze svého rozpočtu, v roce 2025, vydala své prostředky především do pořízení dlouhodobého hmotného majetku (bytové nebytové hospodářství) či do vodního hospodářství, podstatnou část výdajů obce také tvoří odpadové hospodářství či záležitosti kultury, a to následovně:

Výdaje v roce 2025:

Cestovní ruch	12 100 Kč
Ostatní záležitosti pozemních komunikací	12 206 Kč
Pitná voda	210 561 Kč
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	82 248 Kč
Úpravy drobných vodních toků	789 500 Kč
Vodní díla v zemědělské krajině	90 155 Kč
Mateřské školy	100 000 Kč
Ostatní záležitosti vzdělávání	42 103 Kč
Ostatní záležitosti kultury	10 000 Kč
Zachování a obnova kulturních památek	1 295 149 Kč
Zájmová činnost v kultuře	228 909 Kč
Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	1 386 121 Kč
Ostatní sportovní činnost	50 756 Kč

Strategický rozvojový plán obce Doupovské Hradiště

Využití volného času dětí a mládeže	10 832 Kč
Ostatní zájmová činnost a rekreace	11 330 Kč
Bytové hospodářství	942 975 Kč
Nebytové hospodářství	3 285 527 Kč
Veřejné osvětlení	61 038 Kč
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	3 739 349 Kč
Sběr a svoz nebezpečných odpadů	39 883 Kč
Sběr a svoz komunálních odpadů	205 924 Kč
Sběr a svoz ostatních odpadů jiných než nebezpečných a komunálních	223 616 Kč
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	385 652 Kč
Ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby	2 000 Kč
Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence	2 000 Kč
Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	105 000 Kč
Požární ochrana – dobrovolná část	10 290 Kč
Zastupitelstva obcí	1 827 954 Kč
Volby do Parlamentu ČR	24 581 Kč
Činnost místní správy	3 595 564 Kč
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	9 776 Kč
Pojištění funkčně nspecifikované	113 221 Kč
Ostatní finanční operace	2 996 093 Kč
Finanční vypořádání	11 744 Kč
Výdaje celkem	21 914 154 Kč

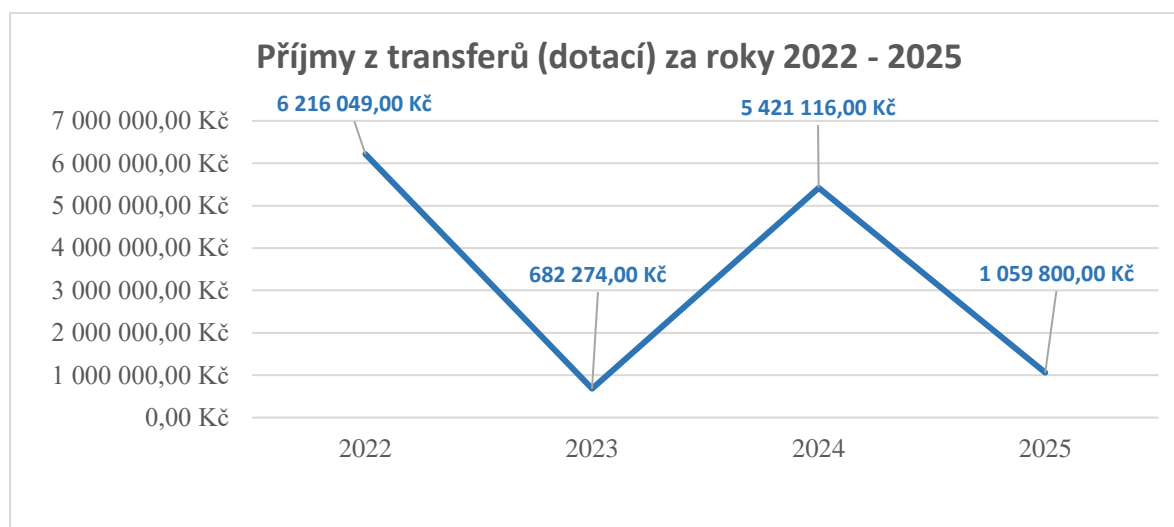


Strategický rozvojový plán obce Doupovské Hradiště

Obec Doupovské Hradiště, se snaží, dlouhodobě, hospodařit s přebytkovými rozpočty – v roce 2024, kdy obec hospodařila se schodkovým rozpočtem došlo k investici do dlouhodobého obecního majetku, které obec financovala částečně z transferů a vlastních prostředků.

S ohledem na velikost obce a výši jejího rozpočtu je úsporný hospodaření a následné profinancování rezerv nejlepší možností, jak docílit technického a ekonomicko-sociálního rozvoje, zvláště při finančně náročnějších investic, které by obec mohli zatížit úvěry.

Obec se také snaží získávat prostředky z dotačních titulů, které jsou účelně čerpány na rozvoj obecní infrastruktury.



Za poslední 4 roky obec Doupovské Hradiště čerpala dotace ve výši 13 379 239 Kč, což je 14 % z celkových příjmů (včetně kapitálových) do rozpočtu obce mezi lety 2022–2025, které činily dohromady 96 370 863 Kč. S ohledem i na úspornost obce a následné proinvestování prostředků do obecní infrastruktury se dá považovat hospodaření s penězi zastupitelstvem obce za více než dobré.

2.4.10. Soustava informativních a monitorujících ukazatelů (SIMU)

Monitoring hospodaření obcí je založen na sledování soustavy informativních a monitorujících ukazatelů (SIMU) u jednotlivých obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací, přičemž za zásadní ukazatele jsou považovány ukazatel celkové likvidity a ukazatel podílu cizích zdrojů k celkovým aktivům. Výsledky obce Doupovské Hradiště za roky 2021–2024 jsou následující:

Informační ukazatel	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Počet obyvatel	164	160	161	163
Příjem celkem	22 016 336 Kč	28 894 440 Kč	24 213 509 Kč	26 358 152 Kč
Běžné výdaje na obyvatele	68 544 Kč	72 440 Kč	99 604 Kč	102 998 Kč
Čistá aktiva	102 988 010 Kč	111 450 322 Kč	122 930 544 Kč	132 521 387 Kč
Čistá aktiva na obyvatele	627 976 Kč	696 565 Kč	763 544 Kč	813 015 Kč
Stav na bankovních účtech	46 462 371 Kč	63 114 777 Kč	63 842 078 Kč	53 554 489 Kč
Saldo příjmů a výdajů	8 305 342 Kč	16 144 991 Kč	53 692 Kč	-10 921 979 Kč
Provozní saldo	9 717 681 Kč	11 291 615 Kč	8 177 312 Kč	7 591 399 Kč
Provozní saldo na obyvatele	59 254 Kč	70 573 Kč	50 791 Kč	46 573 Kč
Stav na bankovních účtech a pokladnách zřízených PO	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Dluhová služba celkem (uhrazené splátky + úroky)	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Ukazatel dluhové služby	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Zadluženost	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Monitorující ukazatel				
Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům	3,55 %	6,87 %	7,02 %	6,62 %
Běžná likvidita	17,39	22,41	17,23	13,85

SIMU se vypočítává z předložených finančních a účetních výkazů a vyhodnocuje výsledky výpočtu. Obec, jejichž ukazatel celkové likvidity je k 31.12. daného roku v intervalu <0; 1> a zároveň podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům vyšší než 25 %, jsou osloveny dopisem ministra financí a požádány o zdůvodnění tohoto stavu a o stanovisko zastupitelstva dané obce.

V tomto ohledu obec splňuje podmínky finančního zdraví, protože v každém výše uvedeném roce obec splňuje dané podmínky v rámci hospodaření.

2.5. SWOT analýza

Analýza silných a slabých stránek je standardní metodou strategického řízení subjektu (firmy, obce, neziskové organizace i sportovního klubu). Vychází z rozpoznání vnitřních slabých a silných stránek (předností daného subjektu) i z pochopení vnějších příležitostí a hrozeb, kterým musí v současné době i v nejbližší budoucnosti pravděpodobně čelit. Základní myšlenka vychází z rozdělení vnitřních faktorů na silné a slabé stránky a z rozdělení vnějších faktorů na příležitosti a hrozby. Tudíž i my jsme SWOT analýzu zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

Metoda má své opodstatnění z následujících důvodů:

- je obecně známá, informace o situaci v organizaci členěné podle SWOT jsou jasné a přehledné;
- není příliš náročná na čas spojený se sběrem dat;
- metoda se sice jeví jako příliš statická, ale v současných podmínkách obce (údaje, jež jsou k dispozici) nebylo možné jinou analýzu použít.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">• Obec položená v klidné lokalitě, mimo hlavní tahy a v blízkosti okresního/krajského města Karlovy Vary.• Úzká spolupráce stávajících zastupitelů obce s občany a jejich ochota operativně řešit nastalé problémy.• Dostupné způsoby informování obyvatel – webové stránky obce, místní rozhlas, vývěsní informační tabule a vitríny.• Snaha a úsilí stávajících zastupitelů vynakládané na zlepšování občanské vybavenosti, technické infrastruktury i přírodního bohatství v obci.• Svědomitý přístup stávajících zastupitelů k hospodaření s rozpočtem obce a k obecnímu majetku s péčí řádného hospodáře.• Historické bohatství.• Přírodní bohatství.• Většinová spokojenost občanů s chodem obce a s jejím společenským životem.• Obec se silným zájmem o kulturní a tradiční aktivity.	<ul style="list-style-type: none">• Dojíždění za prací, službami a vzděláním.• Závislost na občanské vybavenosti okolních obcí/měst.• Absence turistických tras či cyklostezek.

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce veřejného prostranství. • Zvyšování bezpečnosti v obci – chodníky, veřejné osvětlení. • Budování nového vyžití pro děti, mladistvé i dospělé. • Zkvalitňování a budování občanské vybavenosti. • Zvyšování atraktivity obce. • Revitalizace a rekonstrukce obecních budov. • Průběžná rekonstrukce a obnova stávající infrastruktury. • Budování nové technické infrastruktury. • Péče o krajinu. • Podpora vzniku nových spolků. • Využití dotačních fondů. • Vytváření rezerv, díky dobrému hospodaření s rozpočtem obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nezískání dostatku grantových finančních prostředků, což povede k neuskutečnění plánovaných akcí. • Předpoklad nižšího výběru daní, který může vést ke snižování financí. • Nespokojenost a nezájem občanů při vytváření lepšího prostředí v obci i jejím blízkém okolí, pomalé a nedostatečné sdělování informací a šíření nepodložených fám. • Občané se nepřihlásí k trvalému pobytu, což znamená pro obec výrazné finanční ztráty. • Zkreslování situací a skutečností. • Zvyšující se byrokracie ve státní správě, která se musí nutně odrazit v nepřiměřené byrokracii v obci. • Neochota občanů plnit zákonem dané povinnosti (platby za svoz odpadu, poplatky za psy apod.). • Stárnutí populace, snížení příjmů obce. • Odliv služeb a zájmu občanů z obce.

K tomu, aby se příležitosti mohly přeměnit do podoby cílů a jejich následné realizace je potřeba získat co nejširší základnu občanů a k tomu zaměřit i činnost zastupitelů a ostatních sdružení (spolků) v obci. K tomuto je potřeba především, a kromě jiného mít neustále na paměti:

- Přístup k novým poznatkům (zejména o grantech a dotacích, ale i nových zákonech dalších předpisech, které ovlivňují práci zastupitelů a dění v obci), neustálé vzdělávání a dotahování věcí do zdárného konce.
- Aktivní řízení, nebát se vystupovat rozhodně, pokud je to v zájmu VŠECH občanů obce.
- Převádění zbývajících rezerv.
- Upevňování povědomí o činnosti OÚ u občanů.
- Odpovědnost jednotlivců (zastupitelů a dalších osob, podílejících se na rozvoji obce).
- Společenský život, kulturní a sportovní setkávání.
- Analýza stavu – hodnocení průběhu a stavu jednotlivých akcí.

3. Dlouhodobý rozvoj obce – okruhy

V této části strategického rozvojového plánu si obec určila okruhy, které jsou součástí dlouhodobého rozvoje, a to tak, aby byl naplněn předpoklad postupného odrážení potřeb občanů, místní samosprávy a obecného rozvoje.

Oblast č. 1 - Občanská vybavenost a podpora aktivit místních obyvatel

Oblast č. 2 - Rozvoj a organizace volného času

Oblast č. 3 - Podpora podnikání a místní produkce

Oblast č. 4 - Správa obecního majetku

Oblast č. 5 - Dopravní infrastruktura

Oblast č. 6 - Technická infrastruktura a bezpečnost v obci

Oblast č. 7 - Územní rozvoj a vzhled obce

Oblast č. 8 - Životní prostředí

3.1. Občanská vybavenost a podpora aktivit místních obyvatel

- Zajišťování odpovídající nabídky veřejných služeb a infrastruktury v oblastech využití volného času a vzdělávání
- Obnova a doplňování různých prvků pro odpočinek a relaxaci v intravilánu i extravilánu obce
- Zkvalitňování technického stavu budov a jejich vybavení
- Rozšiřování dostupnosti služeb v obci
- Organizace kulturních akcí
- Podpora rozvoje a vzniku místních spolků

3.2. Rozvoj a organizace volného času a vzdělávání

- Rozvoj sportovišť/hřišť a míst vhodných k volnočasovým aktivitám
- Průběžná obnova herních prvků na dětských hřištích
- Podpora organizace sportovních akcí
- Oprava povrchu hřišť

3.3. Podpora podnikání a místní produkce

- Podpora tradičního podnikání, místní produkce

3.4. Správa obecního majetku

- Údržba budov veřejné správy a budov v majetku obce (budova úřadu, sklad aj.)

- Investice do materiálně technického vybavení úřadu obce
- Obnova a údržba kulturních a historických památek

3.5. Dopravní infrastruktura

- Opravy a rekonstrukce místních komunikací
- Podpora dopravní obslužnosti

3.6. Technická infrastruktura a bezpečnost v obci

- Oprava, údržba a následné rozšiřování sítě veřejného vodovodu
- Zajištění dostatečného zdroje pitné vody vč. její akumulace a úpravy
- Rozšiřování sítě splaškové kanalizace a ČOV
- Modernizace a rozšíření veřejného osvětlení
- Podpora odděleného sběru a materiálové využití u všech skupin odpadů s ohledem na ekologické, technické, ekonomické a sociální podmínky

3.7. Územní rozvoj a vzhled obce

- Podpora výstavby rodinných domů
- Údržba a další péče o centrální prostranství obce
- Údržba ostatních veřejných prostranství v obci
- Průběžná aktualizace územního plánu

3.8. Životní prostředí

- Výchova obyvatelstva ke vztahu k životnímu prostředí a historickému dědictví
- Optimalizace systému nakládání s komunálním odpadem a odstraňování starých ekologických zátěží
- Zachování a ochrana kvalitního životního prostředí v obci i v širším okolí
- Údržba veřejných prostranství
- Stabilizace veřejné zeleně a veřejných prostranství v obcích
- Odstraňování černých nepovolených skládek
- Odstranění starých nebezpečných stromů a výsadba nových
- Protipovodňové opatření
- Péče, obnova doprovodné zeleně podél komunikací
- Péče a obnova zeleně na veřejných prostranstvích
- Realizace energeticky úsporných opatření na veřejných budovách

4. Rozvojový plán – seznam projektů

V této části strategického rozvojového plánu si obec určila priority, které jsou jí známé, a u kterých si je vědoma jejich aktuální potřeby, proto jsou konkrétní a vycházejí tak částečně i z okruhů dlouhodobého rozvoje.

Základní priority obce Doupovské Hradiště:

Priorita č. 1 – Občanská vybavenost

Priorita č. 2 – Obecní majetek

Priorita č. 3 – Bezpečnost v obci a místní komunikace

4.1. Priorita č. 1 – Občanská vybavenost

4.1.1. Domovní ČOV	
Období realizace:	2026–2029
Popis projektu:	Příspěvek obce pro přibližně deset rodinných domů na zřízení domácí čističky odpadních vod. Předpokládaná podpora bude 50 000,-Kč pro jeden rodinný dům.
Předpokládaná investice:	500 000,-
Financování:	Obec bude financovat sama.

4.1.2. Krajina vzpomínek – Pietní park odpočinku s krematoriem	
Období realizace:	2026–2036
Popis projektu:	V obci Doupovské Hradiště se buduje přírodní pohřebiště a moderní ekologické krematorium. V rámci tohoto projektu je nabídnuto důstojné a osobní rozloučení pod korunami stromů, ukládání popela ke kořenům či do biouren, i unikátní formy pietní památky – jako je křišťálový strom EIWA nebo památeční sklo z českého křišťálu. Projekt cílí na vztah k poslednímu rozloučení, jako k laskavému, osobnímu a šetrnému k přírodě.
Předpokládaná investice:	40 000 000,-
Financování:	S ohledem na široký záběr projektu bude financováno dle dotačních možností + spolufinancování obce/kraje.

4.1.3. Pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí	
Období realizace:	2026–2036
Popis projektu:	Zajištění trvání tradičních akcí – například Anenská pouť proslavila obec tím, že na pouti jsou kolotoče a veškerý kulturní program zdarma.
Předpokládaná investice:	1 000 000,- /ročně
Financování:	Obec bude financovat sama.

4.1.4. Úprava veřejných prostranství – nové dřevostavby	
Období realizace:	2026–2036
Popis projektu:	Obec revitalizovala značnou část veřejného prostranství, které je potřeba i nadále udržovat a s ohledem na rozsáhlou obecní zeleň se jedná o značné investice, mimo to se v obci nachází obecní dřevostavby, které se musejí pravidelně natírat a ošetřovat.
Financování:	Obec bude financovat sama.

4.2. Priorita č. 2 – Obecní majetek

4.2.1. Rekonstrukce kostela	
Období realizace:	2026–2035
Popis projektu:	Rekonstrukce kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Svatoboru. Obec by ráda z kostela chtěla vybudovat místo pro pořádání kulturních akcí a výstav – se stálou výstavou zaniklé obce Doupovska.
Předpokládaná investice:	3 000 000,-
Financování:	Z Ministerstva kultury + spolufinancování obce/kraje.

4.2.2. Oprava a údržba bytových domů	
Období realizace:	2026–2036
Popis projektu:	Po rozsáhlých rekonstrukcích obálek budov a výměny kotlů obec plánuje postupnou rekonstrukci interiérů bytových domů.
Předpokládaná investice:	5 000 000,-
Financování:	Z Ministerstva pro místní rozvoj + spolufinancování obce nebo bude obec financovat sama.

4.3. Priorita č. 3 – Bezpečnost v obci a místní komunikace

4.3.1. Oprava místních komunikací a parkovacích ploch	
Období realizace:	2026–2036
Popis projektu:	Rekonstrukce místní komunikace a odstavného parkoviště. Obec by ráda zachovala přírodní ráz obce, a tak počítá s budováním a rekonstrukcí cest do mlatových či bavorských stylů.
Financování:	Z Ministerstva pro místní rozvoj + spolufinancování obce.

Zastupitelstvo obce usilovně pracuje na sestavování a plnění obecních priorit, které si dávají za cíl zkvalitňovat život v obci. Všeobecně se počítá s dalším nárůstem prioritních oblastí a aktualizací tohoto strategického rozvojového plánu. Zastupitelstvo obce je seznámeno s možnostmi získávání dotací ze strukturálních a národních fondů a věří, že je obec Doupovské Hradiště schopna tyto možnosti využít.

Strategický rozvojový plán obce Doupovské Hradiště schválilo Zastupitelstvo obce na 34. zasedání Zastupitelstva obce Doupovské Hradiště dne 25. března 2026 usnesením č. 251/34/2026.

.....
Jarmila Bošková
starostka obce